

**Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků domu čp. 882-884, Havlíčkova,
Mladá Boleslav, IČ: 27068412**

Datum a místo konání: 14.5. 2024 od 17:00 hodin v zasedací místnosti vchodu 884

Přítomni: Za spoluvlastníky – dle prezenční listiny – 41 vlastníků – 29825/69524 = 42,9 % dle spoluvlastnických podílů
Za firmu SERVIS SVJ MB s.r.o. – Hana Vavrušková, Jitka Eklová

Program shromáždění:

1. Zahájení, kontrola prezenze
2. Volba předsedy shromáždění
3. Volba zapisovatele
4. Seznámení s výroční zprávou za rok 2023 – SERVIS SVJ MB s.r.o.
5. Schválení účetní závěrky a výsledku hospodaření za rok 2023
6. Informace výboru společenství vlastníků jednotek domu
7. Diskuze
8. Závěr

Shromáždění zahájila a přítomné vlastníky přivítala paní Vavrušková. Proběhla kontrola prezenze a bylo konstatováno, že je přítomno 42,9 % vlastníků v domě se spoluvlastnickým podílem 29825/69524. **Shromáždění není usnášeníschopné.**

Přítomní vlastníci souhlasí, aby předsedou shromáždění byl pan Lukáš Havlas a zapisovatelem paní Jitka Eklová.

Všichni vlastníci s pozvánkou dostali výroční zprávu, ke které nikdo nemá dotazy ani připomínky. S účetní závěrkou a výsledkem hospodaření za rok 2023 souhlasí 100 % přítomných.

Pan Havlas informoval:

- Nepořádek v kabinách výtahů – na kamerách není vidět, kdo způsobil.
- Vykližení věcí ze společných prostor – probíhá postupně.
- Každý z vlastníků má svoji sklepní kóji, není možné odkládat věci do společných prostor !
- Kolárna ve vchodu 884 – zamykat !

Diskuze:

- Vchod 883 – nefunguje zavírání zadních dveří. Bude objednáno seřízení dveří všech zadních vchodů – f. Profist, popř. MB-Finestra.
- Nepořádek v kabinách výtahů – na kamerách není vidět, kdo způsobil.
- Keře před domem – na magistrátu bude objednan prořez.
- Úklid přístupových chodníků ke vstupům. Na Compagu požádat, aby prováděli častěji.
- Připravuje se rezidentní parkování (podmínky - vlastník vozu, trvalé bydliště). V okolí domu není dostatek parkovacích míst. Možnost využívat parkovací dům v ul. U Stadionu – není na SPZ, při registraci na SPZ poplatek cca 13 000 Kč/rok.
- Paní Vavrušková upozornila, že společná chodba slouží jako úniková cesta a nic zde nesmí být odloženo (botníky, květináče, kola...). Nic se nesmí odkládat ani před skříně hydrantů, ke kterým musí být volný přístup. V případě zjištěných nedostatků ze strany HZS může být SVJ uložena pokuta. Na nástěnku bude vyvěšený informační dopis.
- P. Moucha – možnost instalace tepelného čerpadla. Cena teplé vody a tepla by byla levnější než od současného dodavatele, spol. Centrotherm. Některá SVJ si instalují fotovoltaické panely, aby byla nižší cena elektřiny. Bylo vysvětleno, že při realizaci jsou velké pořizovací náklady. Finanční prostředky na FO by nestačily, SVJ by si muselo vzít úvěr.

- Pan Havlas informoval, že výhledově je třeba udělat rekonstrukci elektroinstalace ve společných prostorech – předpokládaná cena 7 mil. Kč.

Poděkování přítomným za účast

Zapsala: Jitka Eklová



Palackého 863, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 117 06 333/ DIČ: CZ11706333
www.servis-svj.cz

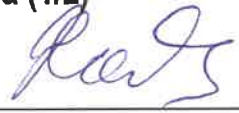
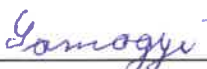
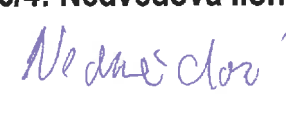
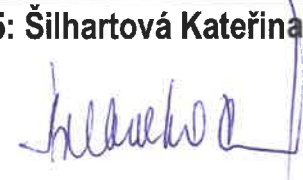
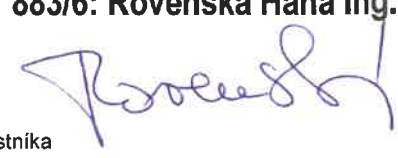
.....
Za f. SERVIS SVJ MB s.r.o.

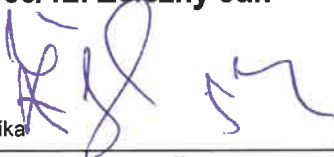
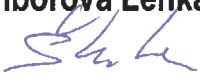
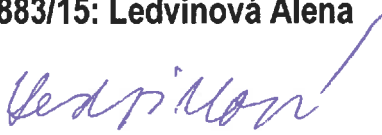
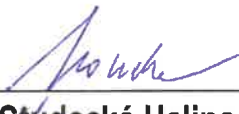
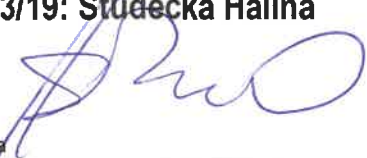
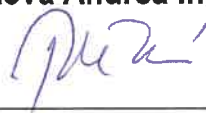
.....
Za výbor SVJ

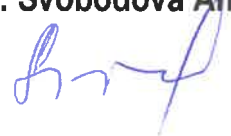
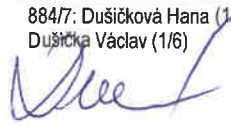
PREZENČNÍ LISTINA shromáždění 14.5.2024

Podpisem stvrzuji svou přítomnost na shromáždění společenství vlastníků jednotek.

Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl	Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl
1	882/1: SJM Hrobník Miroslav a Hrobníková Jana		2	882/2: Heroutová Božena 	
Podpis vlastníka		93/9932	Podpis vlastníka		197/17381
3	882/3: Ochrana Viktor Ing.		4	882/4: SJM Renč Jaroslav a Renčová Miloslava	
Podpis vlastníka		653/69524	Podpis vlastníka		164/17381
5	882/5: Csögi Mikuláš		6	882/6: Walentowicz Grzegorz (1/2); Bankivska Liliia (1/2)	
Podpis vlastníka		93/9932	Podpis vlastníka		197/17381
7	882/7: Kurák Jaroslav 		8	882/8: MCP Soliarevych Mykhailo a Soliarevych Myroslava	
Podpis vlastníka		653/69524	Podpis vlastníka		164/17381
9	882/9: Trmík Milan 		10	882/10: SJM Knespl Tomáš a Knesplová Vlasta 	
Podpis vlastníka		93/9932	Podpis vlastníka		197/17381
11	882/11: Schulz Martin		12	882/12: Hora Radek	
Podpis vlastníka		653/69524	Podpis vlastníka		164/17381
13	882/13: Fajstavrová Pavlína 		14	882/14: Hochmanová Šárka	
Podpis vlastníka		93/9932	Podpis vlastníka		197/17381
15	882/15: Holubec Jaroslav Ing.		16	882/16: Bělková Jana	
Podpis vlastníka		653/69524	Podpis vlastníka		164/17381
17	882/17: Hakenová Hana		18	882/18: MCP Kulmatytskyi Volodymyr a Ivashchuk Yuliia	
Podpis vlastníka		93/9932	Podpis vlastníka		197/17381

Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl	Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl
19	882/19: Ondrák Matěj		20	882/20: SJM Tvrzník Pavel Ing. a Tvrzníková Jana Ing.	
Podpis vlastníka		653/69524	Podpis vlastníka		164/17381
21	882/21: Voděrková Zdeňka		22	882/22: Havlas Lukáš (1/2); Hencová Denisa (1/2)	
Podpis vlastníka 		93/9932	Podpis vlastníka 		197/17381
23	882/23: Loza Dmytro		24	882/24: Rajtr Miloš Ing.	
Podpis vlastníka		653/69524	Podpis vlastníka		164/17381
25	882/25: Klička Milan (4/6); Šerý Jan (2/6)		26	882/26: Kortán Petr	
Podpis vlastníka 		93/9932	Podpis vlastníka		197/17381
27	882/27: Šmachová Stanislava		28	882/28: Králová Natálie	
Podpis vlastníka 		653/69524	Podpis vlastníka		164/17381
29	882/29: Somogyi Ondřej		30	882/30: Szałajda Marcin Piotr	
Podpis vlastníka 		93/9932	Podpis vlastníka		197/17381
31	882/31: Milerová Ilona		32	882/32: Janoušek Jiří	
Podpis vlastníka 		653/69524	Podpis vlastníka		164/17381
33	883/1: Hubková Lucie		34	883/2: MCP Jackanin Andrej a Jackaninová Katarína	
Podpis vlastníka		165/17381	Podpis vlastníka		395/34762
35	883/3: Bázler Miroslav		36	883/4: Nedvědová Ilona	
Podpis vlastníka		25/2674	Podpis vlastníka 		25/2674
37	883/5: Šilhartová Kateřina		38	883/6: Rovenská Hana Ing.	
Podpis vlastníka 		165/17381	Podpis vlastníka 		395/34762

Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl	Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl
39	883/7: Irain Luboš 	25/2674	40	883/8: Lukášková Jiřina	25/2674
41	883/9: Klouda Václav 	165/17381	42	883/10: Švejda Marek	395/34762
43	883/11: Hláčová Jana	25/2674	44	883/12: Železný Jan 	25/2674
45	883/13: Janko Zdeněk	165/17381	46	883/14: SJM Šlambor Stanislav a Šlamborová Lenka 	405/34762
47	883/15: Ledvinová Alena 	25/2674	48	883/16: Svoboda Jiří	25/2674
49	883/17: SJM Moucha Bohdan a Mouchová Marie 	165/17381	50	883/18: SJM Špicar Jaroslav a Špicarová Jaroslava 	395/34762
51	883/19: Studecká Halina 	25/2674	52	883/20: Šustrová Alena 	25/2674
53	883/21: Bufáková Ivana 	165/17381	54	883/22: Hanušová Markéta (1/2); Pařezová Andrea Ing. (1/2) 	395/34762
55	883/23: Eiseltová Eliška	25/2674	56	883/24: Řeháková Lidmila 	25/2674
57	883/25: Vondráček Matěj	165/17381	58	883/26: Kvapil Jaroslav (1/2); Kulasová Monika (1/2)	395/34762

Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl	Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl
59	883/27: SJM Rejzl Miloš a Rejzlová Alena		60	883/28: Holoubková Radka	
Podpis vlastníka		25/2674	Podpis vlastníka		25/2674
61	883/29: SJM Pashko Maksim a Baida Maryna		62	883/30: SJM Zítka Václav a Zítková Marie	
Podpis vlastníka		165/17381	Podpis vlastníka		395/34762
63	883/31: Svobodová Aneta		64	883/32: Výmolová Eva	
Podpis vlastníka		25/2674	Podpis vlastníka		25/2674
65	884/1: Baloghová Oľga		66	884/2: Hofmanová Ilona (1/2); Sajdl Jaroslav (1/2)	
Podpis vlastníka		657/69524	Podpis vlastníka		397/34762
67	884/3: MCP Dao Xuân Cu a Pham Thi Kieu Ly		68	884/4: Skořepová Jana	
Podpis vlastníka		67/5348	Podpis vlastníka		31/2483
69	884/5: Vondráčková Veronika		70	884/6: Vacková Jarmila	
Podpis vlastníka		657/69524	Podpis vlastníka		397/34762
71	884/7: Dušičková Hana (1/2); Dušička Jiří (1/6); Dušička Pavel (1/6); Dušička Václav (1/6)		72 *	884/8: SJM Pospíšil Miloslav a Pospíšilová Emilie	
Podpis vlastníka		67/5348	Podpis vlastníka		31/2483
73	884/9: Košvancová Stanislava		74	884/10: Pham Trung Toan	
Podpis vlastníka		657/69524	Podpis vlastníka		397/34762
75	884/11: Procházková Miloslava		76	884/12: SJM Šácha Antonín a Šachová Antonie	
Podpis vlastníka		67/5348	Podpis vlastníka		31/2483
77	884/13: Rubešová Marie		78	884/14: Havlíčková Renata	
Podpis vlastníka		657/69524	Podpis vlastníka		397/34762

Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl	Číslo	Označení vlastníka	Spol. podíl
79	884/15: Bohdálék Miroslav (1/2); Bohdálková Edita (1/2)		80	884/16: SJM Ort Jiří a Ortová Anděla	
Podpis vlastníka	67/5348		Podpis vlastníka	31/2483	
81	884/17: SJM Melčák Petr a Melčáková Jitka		82	884/18: Haken Lubomír	
Podpis vlastníka	657/69524		Podpis vlastníka	397/34762	
83	884/19: Čechová Milada		84	884/20: Friedl Jan Bc.	
Podpis vlastníka	67/5348		Podpis vlastníka	31/2483	
85	884/21: MCP Nguyen Ngoc Hung a Ta My Linh		86	884/22: SJM Výborný Miroslav a Výborná Vendulka	
Podpis vlastníka	657/69524		Podpis vlastníka	397/34762	
87	884/23: Holubička Luboš Ing.		88	884/24: Hrouda Petr	
Podpis vlastníka	67/5348		Podpis vlastníka	31/2483	
89	884/25: Nevyjelová Veronika		90	884/26: SJM Hulčík Zdeněk a Hulčíková Hana	
Podpis vlastníka	657/69524		Podpis vlastníka	397/34762	
91	884/27: Hanušová Lenka		92	884/28: Vacková Kristýna	
Podpis vlastníka	67/5348		Podpis vlastníka	31/2483	
93	884/29: SJM Bouška Pavel Bc. a Boušková Eva Bc.		94	884/30: SJM Bartoň Josef a Bartoňová Jitka	
Podpis vlastníka	657/69524		Podpis vlastníka	397/34762	
95	884/31: Garaj Miroslav		96	884/32: SJM Kalina Tomáš Ing. a Kalinová Jitka	
Podpis vlastníka	67/5348		Podpis vlastníka	31/2483	